

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 27. 07. 2018. DO 24.10.2019.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-330/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza**
PROMARINE d.o.o. u stečaju OIB: 38338106998, Zadar, Dalmatinskog sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U ovom izvještajnom razdoblju pred Trgovačkim sudom u Zaru u predmetu pod gornjim poslovnim brojem održano je dana 10. listopada 2019. ročište radi izjašnjavanja vrijednosti stečajne imovine dužnika nekretnine kat. oznake č. zem. 244/49 upisana u zk.ul.br. 331 u k.o.Velim u naravi 6744 m², s upisanim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.

Predložila sam da se početna cijena za prodaju predmetne nekretnine odredi prema vrijednosti iskazanoj u procjembenom elaboratu, što iznosi 1.440.000,00 kuna.

Dana 23. listopada 2019. godine na e-oglasnoj ploči sudova objavljen je zaključak o prodaji prethodno identificirane nekretnine, po početnoj cijeni od 1.440.000,00 kn, a prodaju će provesti FINA elektroničkom javnom dražbom.

Još uvijek nije došlo do realizacije iznosa od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa na temelju presude Županijskog suda u Zadru. Fini je dostavljen zahtjev za izravnu naplatu protiv Jurice Fuchsa na temelju ovršne presude.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnina koja čini stečaju masu prodaje se u postupku elektroničke javne dražbe. I dalje se pokušava naplatiti iznos od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu. Mogućnost naknadne diobe ovisi o tome da li će se i kada naplatiti iznos od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa i prodati nekretnina opisana pod toč. I ovog izvješća.

Mjesto i datum

Zadar, 24. listopada 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina